

重庆市建设工程造价咨询业收费市场参考价

序号	服务项目		计费基数	收费(%)							备注		
				1000内	1000-3000以内	3000-1亿以内	1-5亿以内	5-10亿以内	10-50亿以内	50亿以上			
1	决策阶段	项目投资估算编制或审核		估算总投资	0.70	0.50	0.30	0.10	0.08	0.06	0.04	估算总投资包含土地、财务费用	
2		项目可行性研究报告编制或评估		估算总投资	1.80	1.65	1.45	1.25	1.10	0.95	0.80		
3		PPP项目咨询	PPP项目物有所值评价编制或评估		估算总投资	2.00	1.75	1.50	0.15	0.12	0.10		0.80
			PPP项目财政承受能力论证编制或评估			1.90	1.65	1.40	0.14	0.10	0.80		0.60
PPP项目实施方案编制或评估			2.00	1.75		1.50	0.15	0.12	0.10	0.80			
序号	服务项目		计费基数	收费(%)					备注				
				500内	500-1000以内	1000-5000以内	5000-1亿以内	1亿以上					
4	设计阶段	项目目标成本文件编制或审核		目标成本金额	1.90	1.70	1.40	1.10	1.00	目标成本金额不含土地、财务费用			
5		概算编制或审核	建筑、市政		概算工程造价	1.70	1.50	1.20	0.90	0.80			
			园林、安装、装饰、维修		概算工程造价	3.50	3.00	2.50	1.50	1.20			
6		设计方案经济分析 (含限额设计经济分析)	建筑、市政		测算金额	1.50	1.20	1.00	0.70	0.60	同一设计多方案测算比选, 则第一个方案全算, 其他几个比选方案按40%计算。		
	园林、安装、装饰、维修		测算金额	3.20	2.80	2.30	1.50	1.20					
7	招标采购规划及合约规划		目标成本	1.50	1.30	1.10	0.90	0.70	目标成本金额不含土地、财务费用				
序号	服务项目		计费基数	收费(%)					备注				
				500内	500-1000以内	1000-5000以内	5000-1亿以内	1亿以上					
8	招标文件编制或审核(含施工合同)		中标工程造价	1.00	1.00	1.00	1.00	0.50					
9	工程量清单编制(审核)	建筑、市政		中标工程造价	2.50	2.00	1.80	1.50	1.20				
		园林、安装、装饰、维修		中标工程造价	4.50	4.00	3.50	3.00	2.50				

10	交易阶段	工程量清单组价编制(审核)		建筑、市政	编制清单工程造价	1.80	1.50	1.20	1.00	0.80	
				园林、安装、装饰、维修	编制清单工程造价	2.80	2.40	2.00	1.60	1.20	
11		工程量清单及组价编制或审核(预算、标底、招标限价、投标报价编制或审核)		建筑、市政	编制清单工程造价	4.00	3.50	3.00	2.50	2.00	
				园林、安装、装饰、维修	编制清单工程造价	5.50	5.00	4.50	4.00	3.50	
12		清标		建筑、市政	送审清单工程造价	1.40	1.20	0.90	0.80	0.70	清标对象在3个(含3个)以内,若清标对象超出3个以上,每增加一个上浮20%
				园林、安装、装饰、维修	送审清单工程造价	2.15	1.85	1.55	1.25	0.90	
序号	服务项目			计费基数	收费(%)					备注	
					500内	500-1000以内	1000-5000以内	5000-1亿以内	1亿以上		
13	施工、结算阶段	合同风险分析及管理			送审结算工程造价	1.00	0.85	0.60	0.30	0.20	
单独委托的结算编制(审核)		基本收费	建筑、市政	送审结算工程造价	3.50	3.00	2.50	2.00	1.50		
			园林、安装、装饰、维修	送审结算工程造价	6.00	5.00	4.00	3.00	2.50		
		审减效益费		审减额	40.00	35.00	30.00	25.00	20.00	此审减效益费审增与审减不抵消,按审减额计算	
序号	服务项目			计费基数	收费(%)					备注	
					500内	500-1000以内	1000-5000以内	5000-1亿以内	1亿以上		
15	全过程造价咨询服务	设计阶段全过程造价控制服务			目标成本或概算金额	4.00	3.50	3.20	3.00	2.80	工作内容包括:目标成本或概算编制审核;总规方案及设计方案经济测算;材料选择价格咨询;合约规划编制;协助业主招标设计单位。目标成本金额不含土地、财务费用
16		交易阶段全过程造价控制服务			预算或标底或招标限价	6.50	5.70	5.00	4.40	3.30	工作内容包括:项目目标成本文件调整;合约规划中采招计划调整;招标文件编制;招标清单及组价(预算)编制;清标;协助委托人合约谈判并合同组卷。
17		施工、结算阶段全过程造价控制服务		基本收费	送审结算工程造价	13.50	11.80	10.00	8.50	7.00	工作内容包括:施工方案经济评价;工程进度款管理与支付;现场收方、计量管理;设计变更管理;材料询价、核价管理;索赔与反索赔管理;结算编制与审核。服务期间是指合理施工期间内,审减效益费审增与审减需抵消后计算。
	结算审减效益费			审减额	40.00	35.00	30.00	25.00	20.00		
序号	服务项目			计费基数	收费(%)					备注	
					500内	500-1000以内	1000-5000以内	5000-1亿以内	1亿以上		
18	工程造价鉴定			鉴定工程造价	18.00	15.00	12.00	10.00	8.00	鉴定费用一般为接受委托即收取	

19		工时服务	工日	一级造价工程师2000元/工日； 二级造价工程师1500元/工日。	每工日按8小时计	
		材料、设备询（核）价	条目	15元/条目	工作内容包括：询价计划提交及审核；询价实施（询价组、询价准备、询价实施记录要求）；询价纪律；询价构成；询价咨询意见等。	
20	其他	BIM咨询	BIM全过程管理咨询	建筑面积M ²	30—50元/M ²	不包含项目管理和运维管理平台搭建、维护费用
			设计阶段BIM应用实施咨询	建筑面积M ²	5—12元/M ²	不包含项目协同管理平台搭建、维护费用
			施工阶段BIM应用实施咨询	建筑面积M ²	10—20元/M ²	不包含项目管理平台搭建、维护费用
			运维阶段BIM应用实施咨询	建筑面积M ²	5—10元/M ²	不包含运维管理平台搭建、维护费用
			市政基础设施	建安造价	0.1%—0.3%	不包含项目管理平台搭建、维护费用
21		单独计算钢筋及预埋铁件	吨	15元/吨		
22		造价指标咨询	建筑面积M ²	3—5元/M ²		

说明：

- 1、计费按累进分档计取。例如：某工程编制施工图预算工程总造价3000万元，计算收费如下（按定额计）： $500 \times 0.35\% = 1.75$ 万元， $(1000 - 500) \times 0.30\% = 1.5$ 万元， $(3000 - 1000) \times 0.25\% = 5$ 万元，应收咨询费合计： $1.75 + 1.5 + 5 = 8.25$ 万元
- 2、表中审核类业务均指第一次委托审核，二审及多次审核计费应适当上浮。
- 3、公路、铁路、水电等土木工程按照本表所对应的收费项目的收费标准的70%计收。
- 4、单项委托合同按上述费用计算不足3000元时，按3000元计取。
- 5、施工阶段全过程造价控制服务，其服务期间是指合理的施工期间内，一般是指合同工期延长六个月内为服务期间，超出者可按照工时服务进行费用补偿。